

***Návrh zprávy  
o uplatňování Územního plánu Brusné  
v uplynulém období 2016-2021***



**Zpracoval:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel)

**Určený zastupitel:** Jana Sedláková

**Datum:** květen 2021

## Obsah

### Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování

K. projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015-2021

### Závěr

## Úvod

Územní plán Brusné byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Brusné vydalo zastupitelstvo obce dne 17.12.2015 formou opatření obecné povahy č. 2/2015 a nabyl účinnosti dne 06.01.2016.

Územní plán řeší celé správní území obce Brusné, které zahrnuje jedno katastrální území – Brusné.

Podle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Brusné v uplynulém období 2015 - 2021.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Brusné za období 2015 - 2021.

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)**

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.
- Výstavba v rozvojových lokalitách je v rámci možností naplněna a je potřeba vymezit návrhovou plochu BI 1 tak, aby lokalita kopírovala současnou komunikaci.  
V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude třeba změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území.

Vyhodnocení využití navržených ploch je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

### **PLOCHY BYDLENÍ**

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využití (ha)
BI 1	Individuální bydlení	1,71	0,37
BI 2	Individuální bydlení	1,11	0,48
SO.3 3	Smíšená obytná vesnická	0,28	0,0
<b>celkem</b>		<b>3,10</b>	<b>0,85</b>

V územním plánu jsou navrženy tři zastavitelné plochy pro bydlení dvě jako plochy bydlení individuální BI a jedna jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3. Navržené plochy jsou

vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

V zastavitelné ploše BI 1 byly vystavěny 3 RD, v ploše BI 2 byl zrealizován 1 RD. V ploše smíšené obytné vesnické nebylo doposud vydáno žádné stavebně správní rozhodnutí.

*Obec požaduje přehodnotit návrhovou plochu pro BI 1 a zakreslit zastavitelné území plochy BI 1 + pozemek p.č. 807 v návaznosti na současnou komunikaci a zrušit navrženou plochu pro veřejné prostranství P\* 7. Obec obdržela od občanů žádosti o změnu územního plánu na pozemcích p.č. 735, 467/1, 1139/1, 431/2, 839, 963, které by měly být určeny změnou č. 1, jako plochy pro výstavbu RD.*

## PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE RI

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využití (ha)
RI 4	Individuální rekreace	0,05	0
<b>celkem</b>		<b>0,05</b>	<b>0</b>

Územní plán navrhuje jednu zastavitelnou plochu pro individuální rekreaci v blízkosti dalších rekreačních objektů. Tento pozemek nebyl doposud zastavěn ani nebylo vydáno žádné stavebně správní rozhodnutí.

*Obec požaduje změnu využití svých pozemků a pozemků na žádost občanů, a to na pozemcích p.č. 1035, 1049, 1053, 904, 926 kolem pozemku p.č.st. 168. Pozemky by měly být navrženy, jako zastavitelné plochy pro individuální rekreaci RI.*

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využití (ha)
O 5	Občanská vybavenost	1,03	0
<b>celkem</b>		<b>1,03</b>	<b>0</b>

V územním plánu je navržena plocha občanské vybavenosti O 5, jako chybějící doplnění služeb v obci. Tato plocha nebyla doposud zastavěna ani nebylo vydáno žádné stavebně správní rozhodnutí.

*Obec požaduje změnu využití pozemku p.č. 392/3 na plochu občanské vybavenosti.*

## PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využití o (ha)
DS 11	Silniční doprava	0,46	0
<b>celkem</b>		<b>0,46</b>	<b>0</b>

V územním plánu je navržena plocha silniční dopravy – cyklostezka DS 11 v návaznosti na sousední obec Rusava. Cyklostezka nebyla doposud realizována.

*Obec požaduje prodloužení cyklostezky DS 11 na pozemcích p.č. 1228, 930, 1225, 1127, 1099, 694, 471/1, 448/4, 448/7, 717/1, 454/1, 711/18.*

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využití o (ha)
P* 7	Veřejné prostranství	0,53	0
<b>celkem</b>		<b>0,53</b>	<b>0</b>

V územním plánu je navržena plocha veřejného prostranství P\* 7, jako přístup k dalším zastavitelným pozemkům a zajišťuje prostupnost územím. Vzhledem ke stávající komunikaci v návrhové ploše pro bydlení individuální je vhodnější využití této komunikace.

*Obec požaduje zrušit navrhovanou plochu veřejného prostranství P\*7 a změnit ji na plochu pro bydlení individuální.*

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využití o (ha)
V 6	Výroba a skladování	0,99	0
<b>celkem</b>		<b>0,99</b>	<b>0</b>

V územním plánu je navržena plocha výroby a skladování V 6, jako podpora chybějících pracovních míst. Tato plocha nebyla doposud zastavěna ani nebylo vydáno žádné stavebně správní rozhodnutí.

*Obec požaduje změnu využití pozemku p.č. 1021/4, 1021/1 na plochu výroby a skladování.*

## PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADA

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využit o (ha)
RZ 12	Individuální rekreace zahrada	0,74	0,40
<b>celkem</b>		<b>0,74</b>	<b>0,40</b>

V územním plánu je navržena plocha individuální rekreace – zahrada RZ 12, kde jsou využity tři pozemky jako zahrady k rodinnému domu.

*Obec požaduje zrušit navrhovanou plochu individuální rekreace – zahrada a změnit tuto plochu na plochu pro bydlení individuální, v návaznosti na stávající komunikaci a zájem o bydlení v této lokalitě.*

## PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využit o (ha)
K 8	Krajinná zeleň – izolační zeleň	0,47	0
K 9	Krajinná zeleň – izolační zeleň	0,09	0
<b>celkem</b>		<b>0,56</b>	<b>0</b>

V územním plánu jsou dvě plochy pro krajinnou zeleň, jako izolační zeleň u plochy pro výrobu. Tyto plochy nebyly doposud využity.

*Obec nepožaduje vymezit další plochy krajinné zeleně.*

## PLOCHA PŘÍRODNÍ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využit o (ha)
P 10	Plocha s výskytem chráněných druhů rostlin	0,86	0
<b>celkem</b>		<b>0,86</b>	<b>0</b>

V územním plánu je navržena jedna plocha přírodní, která nebyla doposud využita.

*Obec nepožaduje vymezit další plochu přírodní.*

**Další požadavky obce:**

*Vymezit pozemek p.č. 838 jako plochu pro čistírnu odpadních vod  
Prověřit podmínky využití jednotlivých funkčních ploch*

## **A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Od doby vydání územního plánu Brusné, který nabyl účinnosti 06.01.2016, došlo ke změně následujících podmínek:

- Politika územního rozvoje České republiky, v závazném znění od 11.09.2020
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje účinnost od 27.11.2018
- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.
- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.
- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bystřice pod Hostýnem.
- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek
- Byla novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 23.04.2018 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

## **A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání Územního plánu Brusné do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31.12.2016 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2016 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Navrhnout možné řešení čištění odpadních vod z celé obce na ČOV
- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany a zároveň zábor lesních pozemků

*Změna č. 1 bude řešit návrhovou plochu pro umístění čistírny odpadních vod na pozemku p.č. 838 a respektovat zábor ZPF a PUFL.*

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Pro území obce Brusné nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 11.09.2020 žádné požadavky.

Pro obec Rusava vyplývají tyto republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové rozvojové záměry ve volné krajině - ovlivňující negativně charakter krajiny, a proto nebyla také potřeba navrhnout kompenzační opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability krajiny. Řešením je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. A návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Současně je zohledněn i princip „předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“. V územním plánu jsou současně zohledněny širší územní vazby.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Současně je zohledněn i princip „předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“. V návrhu jsou současně zohledněny širší územní vazby.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je



zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování způsobu využití území byla dávana přednost komplexním řešením. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Současně je zohledněn i princip „předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“. V územním plánu jsou současně zohledněny širší územní vazby.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Při stanovování způsobu využití území byla dávana přednost komplexním řešením. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Současně je zohledněn i princip „předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“. V územním plánu jsou současně zohledněny širší územní vazby.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- stabilizací stávajících výrobních ploch areálu bývalého družstva jako plochy výroby a skladování V a návrhem plochy nové V č. 6, což představuje zdroje pracovních příležitostí v území
- stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (B1 a SO.3), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí (blízkost města Bystřice pod Hostýnem, Holešov a další)

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství meziměstskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. *Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení ve venkovském prostředí s možností přímého dopravního spojení do pracovištních center a center vyšší občanské vybavenosti.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci veřejné zeleně. Jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 8,9 za účelem eliminace negativních vlivů výroby na obytnou zástavbu a plocha přírodní P č. 10 za účelem vymezení plochy s výskytem chráněných druhů rostlin a zajištění její ochrany. Zeleň je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. B1, O, apod. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy dopravní a technické infrastruktury.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000,

mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové rozvojové záměry ve volné krajině - ovlivňující negativně charakter krajiny, a proto nebyla také potřeba navrhnout kompenzační opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability krajiny. Řešením je zajištěna migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. A návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

*Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové rozvojové záměry ve volné krajině - ovlivňující negativně charakter krajiny, a proto nebyla také potřeba navrhnout kompenzační opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability krajiny. Řešením je zajištěna migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. A návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.*

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

*Navrženým řešením je zajištěna propustnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena propustnost krajiny vymezením ÚSES.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

*Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to*

- stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a P\*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)*
- stabilizací ploch občanského vybavení (O, OS) za účelem posílení služeb např. v oblasti ubytování a stravování, sportovní vyžití apod.*

- *návrhem ploch pro silniční dopravu DS č. 11 pro cyklostezku*
- *návrhem plochy občanského vybavení O č. 5 pro rozvoj chybějících služeb*

*Pro účely rekreačního využití slouží stávající plochy individuální rekreace RI včetně nově navržené plochy RI č. 4 a plochy individuálního bydlení BI a plochy smíšené obytné vesnické SO.3, představující obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Je navržena plocha pro silniční dopravu DS č. 11 za účelem realizace cyklostezky v návaznosti na cyklostezku na území obce Rusava, a tím odklonění cyklistické dopravy ze silnice III. třídy a zvýšení bezpečnosti cyklistů. Obytná zástavba není navrhována v blízkosti stávajících dopravních ploch.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Je navržena plocha pro silniční dopravu DS č. 11 za účelem realizace cyklostezky v návaznosti na cyklostezku na území obce Rusava, a tím odklonění cyklistické dopravy ze silnice III. třídy a zvýšení bezpečnosti cyklistů. Obytná zástavba není navrhována v blízkosti stávajících dopravních ploch.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Uvedená problematika se netýká řešené obce.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Potenciální rizika v řešeném území představují zejména erozní ohrožení a záplavy v důsledku přívalových dešťů, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, L, K, WT). Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce není vyhlášeno záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Je navržena plocha pro silniční dopravu DS č. 11 za účelem realizace cyklostezky v návaznosti na cyklostezku na území obce Rusava, a tím odklonění cyklistické dopravy ze silnice III. třídy a zvýšení bezpečnosti cyklistů. Obytná zástavba není navrhována v blízkosti stávajících dopravních ploch.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územním plánem jsou zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení O, OS a doplněny návrhem ploch nových O č. 5. Centrální prostor obce je stabilizován jako plochy veřejných prostranství a těmto plochám je navržena odpovídající regulace. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to*

- *stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a P\*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)*
- *stabilizací ploch občanského vybavení (O, OS) za účelem posílení služeb např. v oblasti ubytování a stravování, sportovní vyžití apod.*
- *návrhem ploch pro silniční dopravu DS č. 11 pro cyklostezku*
- *návrhem plochy občanského vybavení O č. 5 pro rozvoj chybějících služeb*

*Pro účely rekreačního využití slouží stávající plochy individuální rekreace RI včetně nově navržené plochy RI č. 4 a plochy individuálního bydlení BI a plochy smíšené obytné vesnické SO.3, představující obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je navržena chybějící technická infrastruktura. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Toto lze zajistit v rámci jednotlivých staveb, již mimo podrobnost řešení územního plánu.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.  
*Netýká se řešeného území.*

Územní plán Brusné není v rozporu s PÚR ČR v závazném znění od 11.09.2020

## **C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK) nabyly účinnosti 27.11.2018.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro obec Brusné respektovat následující požadavky:

1. k.ú. Brusné je součástí krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Rusava 3.5 (krajina lesní) a Hlinsko 3.6 (krajina zemědělská intenzivní) a krajinného celku Holešovsko, krajinného prostoru Fryštácko 2.4 (krajina lesní harmonická)
2. území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Hostýnské vrchy
3. priority územního plánování - vyhodnocení:

1. Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*- ÚP Brusné přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu - BI*

č.1 ,2 a SO.3 č.3. *Pilíř životního prostředí je dále posilován vymezením ÚSES. Sociální soudržnost je podpořena návrhem plochy občanského vybavení O č.5. Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře je kladen důraz zejména na využití areálu zemědělského družstva jako plochy výroby a skladování a návrh plochy nové V č.6 a vytvoření nových pracovních příležitostí ve službách. Obec Brusné má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do měst Bystřice pod Hostýnem, Holešov, která představují zdroj pracovních příležitostí.*

2. Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- *V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry, záměry vyplývající ze ZÚR ZK jsou respektovány.*

3. Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.*

4. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnění funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Řešením ÚP Brusné jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch individuálního bydlení, ploch občanského vybavení i ploch výrobních.*

5. Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK.

Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

- *Železniční doprava se v daném území nenachází, obec nemusí vzhledem k poloze obce řešit negativní účinky z provozu dopravy. ÚP jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.*

6. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k ob-nově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- *Návrhem ÚP Brusné jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.*

7. Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území

kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Obec Brusné neleží v rozvojové oblasti.*

8. Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

- *Obec Brusné neleží ve specifické oblasti.*

9. Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.*

10. Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.

- *Nároky na zábory ZPF byly minimalizovány tak, aby byl zajištěn rovnoměrný vývoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje.*

11. Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Řešené území je situováno v prostoru ochranných pásem a zájmových území Ministerstva obrany, což představuje limity, které jsou v řešení ÚP zohledněny. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci*



*jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.*

12. Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*- Územní plán respektuje koncepcie územního rozvoje kraje.*

13. Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*- Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení.*

14. Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*- Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení.*

### **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje**

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.

*Některé dokumenty byly aktualizovány, proto v rámci změny územního plánu bude vyhodnoceno a prověřeno, zda je územní plán v souladu s aktuálními platnými dokumenty.*

### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územním plánem bylo vymezeno 3,10 ha ploch pro bydlení, z toho se využilo 0,85 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

*Obec požaduje prověřit žádosti občanů k možné výstavbě pro bydlení viz. kapitola E.*

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny další pokyny pro zpracování návrhu změny.

**a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- *Doplnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11.09.2020*
- *Doplnit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2*
- *Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty*
- *Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území*

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- *Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona*
- *Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány*
- *Pozemky p.č. 735, 476/1, 1139/1, 431/2, 839, 963 zařadit jako plochy pro výstavbu RD, pro plochu BI 1 změnit návrhovou plochu veřejného prostranství P\*7 na plochu pro bydlení a plochy individuální rekreace RZ 12 na plochu pro bydlení*
- *Pozemky p.č. 1035, 1049, 1053, 904 zařadit jako plochy pro individuální rekreaci.*
- *Pozemek p.č. 392/3 řešit jako plochu občanské vybavenosti*
- *Pozemky p.č. 1021/4, 1021/1 řešit jako plochu výroby a skladování*
- *Prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona*

**2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- *Vymezit pozemek p.č. 838 jako plochu technické infrastruktury - čistírnu odpadních vod*

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- *Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.*

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- *Obec nemá požadavky na vymezení územních rezerv.*

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- *Nejsou žádné požadavky.*

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Obec nemá požadavky.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Zpracování variant řešení Návrhu Změny č. 1 územního plánu Brusné není požadováno.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Brusné.

**Návrh** změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textová část návrhu změny
- Grafická část návrhu změny
  - Výkres základního členění 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000

**Odůvodnění** změny bude obsahovat:

- Textová část odůvodnění změny
- Srovnávací znění textové části
- Grafická část odůvodnění změny

Výkres širších vztahů 1 : 100 000

Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

- Předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny

Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000

Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000

Výkres VPS, VPO, asanací - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000

**Úplné znění** po vydání změny:

- Textová část - právní stav ÚP Rusava
- Grafická část
  - Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“.

Změna bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání v 1x tištěném vyhotovení včetně 1x na CD. Po vydání změny bude odevzdáno úplné znění územního plánu a to 2x v tištěné podobě a 2x CD. Změna č. 1 bude předána 1x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu .pdf či .doc a .dgn či .shp.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení vlivů předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- V řešeném území se nachází přírodní park Hostýnské vrchy.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracován.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- Na území obce se nenachází Evropsky významná oblast nebo Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá, protože požadované změny nijak významně neovlivní tyto lokality. Konečné rozhodnutí bude provedeno na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

- Variantní řešení není požadováno.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Z návrhu zprávy nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.

## **K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Brusné v uplynulém období 2016-2021**

Bude doplněno

**Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona.**

### **Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Brusné v uplynulém období 2016 – 2021 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajský úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Brusné ke schválení.