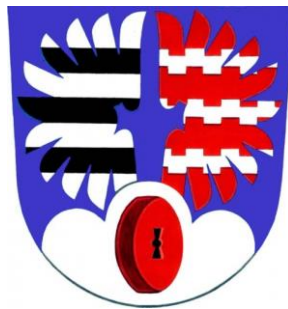


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUSNÉ



TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH



**Objednatel:** **Obec Brusné**  
Brusné 93  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
Určený zastupitel: Jana Sedláková, starostka obce

**Zhotovitel:** **ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.**  
J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice  
IČ: 07058543  
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

## I.A Návrh změny č. 1 územního plánu Brusné – textová část

Návrh změny č. 1 územního plánu Brusné, kterou se mění územní plán Brusné vydaný Zastupitelstvem obce dne 17. 12. 2015 (opatření obecné povahy č. 2/2015 nabylo účinnosti dne 6. 1. 2016).

### 1.

#### Kapitola A)

#### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

- 1.1. V kapitole A) se nadpis „Vymezení zastavěného území“ doplňuje o text „..., včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“
- 1.2. V kapitole A) se aktualizuje datum vymezení zastavěného území z „1.7.2014“ na „1. 5. 2022“.

### 2.

#### Kapitola B)

#### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 2.1. V kapitole B), podkapitole B.2 „Ochrana a rozvoj hodnot“ se za první odstavec vkládá text v tomto znění:  
„Ochrana a rozvoj urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních hodnot bude dále při rozhodování v území řešena prostřednictvím těchto zásad:
  - respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:
    - historicky vzniklé urbanistické struktury
    - rastru sítě komunikací určující prostor ulic
    - typů zástavby
    - struktury ploch zeleně
    - struktury ploch nezastavěného územía ve vztahu k ní řešit rozmístění a urbanistickou skladbu obce a architekturu staveb
  - respektovat stávající charakter zástavby – uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo existující uliční fronty
  - respektovat architektonický výraz zástavby (typ domů, zastřešení atd.)
    - respektovat výškovou hladinu zástavby a nové plochy na ni navázat (při zohlednění jednotlivých dominant)
  - chránit hodnoty krajiny, přírodní zdroje a jejich typické znaky, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt, rozvržení a využití zemědělského a lesního půdního fondu
  - neumisťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry; neumisťovat stavby na pohledových horizontech“

### 3.

#### Kapitola C)

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 3.1. V kapitole C) se nadpis „Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním: „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

- 3.2. V kapitole C) se nadpis podkapitoly C.1 „Urbanistická koncepce“ doplňuje o text „**a kompozice**“ a nově tak název podkapitoly zní: „Urbanistická koncepce a kompozice“
- 3.3. V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce a kompozice“ se v názvu části „Zásady urbanistické koncepce“ doplňuje text „**a kompozice**“ a nově tak název zní: „Zásady urbanistické koncepce a kompozice“
- 3.4. V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce a kompozice“, se v části „Zásady urbanistické koncepce a kompozice“ vkládají za poslední odrážku další odrážky ve znění:
- „**pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby**
  - **neumísťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby**
  - **při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou uliční linii, pokud lze na ni navázat**
  - **další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí“**
- 3.5. V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce a kompozice“, se v části „Návrh urbanistické koncepce:
- ve druhé odrážce doplňuje výčet ploch - za text „BI č. 1, 2“ se doplňuje „**13, 101**“, a za text „SO.3 č. 3“ „**100**“
  - za druhou odrážku vkládá nová odrážka ve znění:
    - „**intenzivnější rozvoj individuální rekreace není podporován, navržena je pouze malá plocha individuální rekreace RI č. 4 v návaznosti na stávající zástavbu“**
  - vypouští odrážky ve znění:
    - „*je navržena plocha veřejného prostranství P\* č. 7 pro zpřístupnění navržené plochy BI č. 1 a ploch stávajících zajištění prostupnosti území“*
    - „*stávající i navrhované plochy individuální rekreace - zahrady RZ č. 12 představují přechodovou zónu mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou, a tomu i odpovídá nastavená regulace jejich využití“*
    - „*pro doplnění chybějících služeb v obci je určena plocha občanského vybavení O č. 5, která je současně přestavbovou plochou. Návrhem je měněna nevyhovující výrobní funkce v centrální části obce.“*
  - vkládá jako poslední odrážka této části text:
    - „**k zajištění čištění odpadních vod je navrhována plocha technické infrastruktury T\* č. 104 pro ČOV včetně příjezdu – plocha pro silniční dopravu DS č. 105“**
- 3.6. V kapitole C), podkapitole C.2 „Vymezení zastavitelných ploch“ se:
1. v tabulce „Plochy individuálního bydlení (BI)“
    - upravuje výměra plochy č. 1 v ha z „1,71“ na „**1,91**“
    - upravuje výměra plochy č. 2 v ha z „1,11“ na „**0,54**“
    - vkládají na konec tabulky za řádek s plochou číslo 2 nové řádky ve znění:

<b>„13</b>	<b>0,53</b>
<b>101</b>	<b>0,15“</b>

2. vypouští celá tabulka „Plochy občanského vybavení (O)“

3. v tabulce „Plochy pro silniční dopravu (DS)“ vkládá za řádek s plochou č. 11 nový řádek ve znění:

„105	0,02“
------	-------

5. za tabulku „Plochy pro silniční dopravu (DS)“ vkládá nová tabulka ve znění:

„Plochy technické infrastruktury (T*)“	
Číslo plochy	Výměra v ha
104	0,4“

6. vypouští celá tabulka „Plochy veřejných prostranství (P\*)“

7. v tabulce „Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“ vkládá za řádek s plochou č. 3 nový řádek ve znění:

„100	0,22“
------	-------

8. vypouští celá tabulka „Plochy individuální rekreace – zahrady (RZ)“

3.7. V kapitole C), podkapitole C.3 „Vymezení ploch přestavby“ se vypouští celá věta ve znění: „*Je navržena jedna plocha přestavby, ze stávajícího výrobního areálu na plochu občanského vybavení (O č. 5) – ve výkrese základního členění označeno P1.*“ a nahrazuje textem „**Přestavby nejsou navrhovány.**“

3.8. V kapitole C), podkapitole C.4 „Systém sídelní zeleně“ se vypouští druhá věta ve znění: „*Obdobnou funkci plní stávající i navrhované plochy individuální rekreace – zahrady (RZ č.12).*“

#### 4.

##### Kapitola D)

### KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. V kapitole D) se nadpis „*Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*“ nahrazuje zněním: „**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**“

4.2. V kapitole D), podkapitole D.1 „Dopravní infrastruktura“, se v části „Silniční doprava“ vypouští ve třetím odstavci první věta ve znění: „*Je navržena plocha veřejného prostranství P\*č.7 pro dopravní obsluhu stávajících ploch bydlení a navrhované plochy bydlení individuálního BI č. 1.*“ a zároveň zde vkládá text „**Je navržena plocha silniční dopravy pro přístup k ploše ČOV.**“

4.3. V kapitole D), podkapitole D.2 „Technická infrastruktura“ se v části „Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod“ vypouští ve třetí větě, na konci věty text „*mimo území obce*“ a nahrazuje textem „**v ploše T\* č. 104 při hranicích obce.**“

4.4. V kapitole D), podkapitole D.3) „Občanské vybavení“ se vypouští poslední věta odstavce ve znění: „*Nově je navržena plocha občanského vybavení O č. 5, která je současně plochou přestavby.*“ a nahrazuje textem: „**Nejsou navrhovány nové plochy občanského vybavení.**“

- 4.5. V kapitole D), podkapitole D.4) „Veřejná prostranství“ se vypouští poslední věta odstavce ve znění: „Nově je navržena plocha veřejného prostranství P\* č. 7, která plní komunikační funkci v návaznosti na stávající a navrhovanou plochu bydlení individuálního BI č. 1 a zajišťuje prostupnost území a umožňuje umístění technické infrastruktury.“

## 5.

### Kapitola E)

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

- 5.1. V kapitole E) se nadpis „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“ nahrazuje zněním: „**Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“

## 6.

### Kapitola F)

**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- 6.1. V kapitole F), podkapitole F.1 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se:
1. v části „BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ“ v přípustném využití doplňuje za čtvrtý řádek text „**Rodinné domy**“
  2. v části „BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ“
    - ve větě nad tabulkou doplňuje výčet zastavitelných ploch „**13, 101**“
    - v tabulce, v části „Podmíněně přípustné využití“ ve druhém sloupci vypouští poslední věta ve znění: „Pro zastavitelnou plochu č.1 - využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti investic do půdy“
  3. v části „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ ve větě nad tabulkou doplňuje výčet zastavitelných ploch „**100**“
  4. v části „O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ ve větě nad tabulkou vypouští text: „**zastavitelné č. 5**“
  5. v části „DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ ve větě nad tabulkou doplňuje výčet zastavitelných ploch „**105**“

6. za tabulku části „DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ se vkládá nový text s tabulkou:

**„DL – PLOCHY PRO LETECKOU DOPRAVU**

Plochy zastavěné

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Sportovně létající zařízení</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Stavby a zařízení související s hlavním využitím Související dopravní a technická infrastruktura“

7. v části „P\* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ ve větě nad tabulkou vypouští text:  
„, zastavitelné č. 7“

8. za tabulku části „P\* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ se vkládá nový text s tabulkou:

**„T\* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy zastavitelné č. 104

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Technická infrastruktura</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň“

9. vypouští celý obsah části „RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADY“ včetně tabulky.

10. vypouští na konci podkapitoly F.1 „Definice použitých pojmů“

**7.**  
**Kapitola G)**  
**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

7.1. V kapitole G), podkapitole G.1 „Vymezení veřejně prospěšných staveb“ se v tabulce za řádek s plochou DS1 vkládají nové řádky ve znění“

<b>„DS2</b>	<b>105</b>	<b>přístup k ČOV</b>
<b>T1</b>	<b>104</b>	<b>čistírna odpadních vod (ČOV)“</b>

**8.**  
**Kapitola H)**  
**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Beze změn



**9.  
Kapitola I)  
STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Beze změn

**10.  
Kapitola J)  
DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

- 10.1 Za kapitolu I) se vkládá nová kapitola J) „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“ s tímto obsahem:

**„Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků – výrobky**

**Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.**

uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)

**Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím**

**Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím**

**Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody**

**Stavby pro zemědělství stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m**

**Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m**

**Drobná zemědělská výroba – pěstování produktů rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu**

**Malá vodní plocha – vodní plocha do výměry 0,05 ha“**

**10.  
Kapitola J)  
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- 11.1 Kapitola J) se mění na kapitolu K) a aktualizuje se údaj o počtu stran a listů textové části územního plánu.

**Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Brusné a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Textová část je tvořena stranami 1 až 9 a obsahuje celkem 5 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.B2 Hlavní výkres - 1:5 000
- I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací- 1:5 000