



Záměr: Z/2025/18980
Řízení: R/2025/40880
Č.j.: R/2025/40880/2

Dne: 02.04.2025

Úřad: **Městský úřad Bystřice pod
Hostýnem
Masarykovo nám. 137
76861 Bystřice pod Hostýnem**

Adresát:
Rozdělovník

vqqbu36

Vyřizuje: **Ing. MICHAELA KUBĚJOVÁ**
Tel: 573501953

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení bez jednání veřejnou vyhláškou

Dne 18.02.2025 obdržel Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, žádost o vydání povolení k záměru stavby vodního díla podle projektové dokumentace „**Kopaná studna s výtlačným potrubím, DN 1000, hl. 3,5 m, k.ú. Brusné, p.č. 652/11**“, na pozemku p. č. 652/11 v k. ú. Brusné, obec Brusné, kraj Zlínský. Žadatelé (stavebníky) jsou Mgr. Jiří Sedláček, nar.: 25.12.1978, Štefánikova 843/11a, 602 00 Brno a Bc. Iva Sedláček



Ivančicová, nar.: 03.09.1988, Kabátníkova 477/18, 602 00 Brno, oba v zastoupení na základě plné moci společností AZ STUDNY s.r.o., Na Stráni 1564/14, 785 01 Šternberk, IČ: 25908308, dále jen žadatelé.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, dále jen vodní zákon, a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jen správní řád, podle ustanovení § 25 odst. 3 a § 144 správního řádu **o z n a m u j e** všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi, že dnem doručení žádosti bylo zahájeno správní řízení ve smyslu ustanovení § 44 správního řádu a ustanovení § 188 stavebního zákona

ve věci vydání povolení výjimky z požadavků na výstavbu podle ustanovení § 138 odst. 1 stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a povolení k záměru stavby vodního díla podle projektové dokumentace „Kopaná studna s výtlačným potrubím, DN 1000, hl. 3,5 m, k.ú. Brusné, p.č. 652/11“, ve smyslu ustanovení § 195 stavebního zákona

I. Údaje o povolení výjimky z ustanovení § 79 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu - přílohy č. 8, části 10, bodu 10.1. písm. a) a písm. d):

Stavební zákon za podmínek stanovených v ustanovení § 138 odst. 1 stavebního zákona umožňuje povolit výjimku z ustanovení § 79 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Podle ustanovení § 228 stavebního zákona je dáno, je-li k povolení záměru nezbytná výjimka z požadavků na výstavbu, rozhoduje o výjimce stavební úřad v řízení o povolení záměru.



Předmět výjimky spočívá:

V umístění navrhované studny ve vzdálenosti menší než 12 m od pozemku p. č. 1228 v k. ú. Brusné, který je dle KN veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Umístění studny ve vzdálenosti 5,8 m od žumpy a splaškové kanalizace na pozemku p. č. 652/11 v k. ú. Brusné.

Odůvodnění výjimky:

Kopaná studna bude důkladně zaizolována jílovým obsypem do hloubky 2,50 m p. ú. t. a v šířce 0,6 m od okraje skruží, čímž bude v okolí studny vytvořen izolant vykazující ještě lepší izolační vlastnosti než podloží v dané lokalitě a zamezující jakémukoli případnému znečištění studny z pozemní komunikace nebo splaškové kanalizace. Pro umístění kopané studny nebylo možné vzhledem k zastavěnosti pozemku a dále vzhledem k poloze žumpy na tomto pozemku najít takové místo, které by vyhovovalo ustanovení § 79 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Minimální vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena v části 10 přílohy č. 8 k této vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, cit.:

„Minimální vzájemná vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena podle druhu zdroje možného znečištění pro málo propustné prostředí takto

- a) žumpa, čistírna odpadních vod do kapacity 50 EO, kanalizační přípojka 12 m,*
- b) nádrže tekutých paliv pro individuální vytápění umístěné v obytné budově nebo samostatné pomocné budově 7 m,*
- c) chlév, močůvková jímka a hnojiště při drobném ustájení jednotlivých kusů hospodářských zvířat 10 m,*
- d) veřejná pozemní komunikace 12 m,*



e) individuální umývací plocha motorových vozidel a od ní vedoucí odtokové potrubí a strouha 15 m.“

II. Údaje o záměru

Druh vodního díla: studna a vodovod - § 55 odst. 1 písm. j) a písm. c) vodního zákona

Účel vodního díla: zdroj vody pro zásobování stavby pro rodinnou rekreaci Brusné č. ev. 18 a závlahu zahrady

Popis místa:

HGR 3222 Flyš v povodí Moravy, č.h.p. 4-12-02-1240, kraj Zlínský, obec Brusné, pozemek p. č. 652/11 v katastrálním území Brusné, určení polohy místa vodního díla (orientační souřadnice v S-JTSK): studna: X= 1150545.0; Y= 519323.4

Umístění stavby vodního díla:

vzdálenost studny od společné hranice s pozemkem p. č. 928 bude 1,5 m a 4,3 m, od hranice s pozemkem p. č. st. 154 bude 13,5 m, všechny pozemky v k. ú. Brusné

Popis záměru:

Jedná se o novou stavbu kopané studny o vnitřním průměru 1,0 m a hloubce 3,5 m s výtlačným potrubím a vedením NN. Studna je stavbou trvalou. Účelem stavby studny je získání zdroje podzemní vody pro zásobování stavby pro rodinnou rekreaci a závlahu zahrady investorů s předpokládaným odběrem 400 l vody za den v období 12 měsíců v roce.

Kopaná studna bude provedena z betonových skruží DN 1000, které budou zajišťovat stabilitu studny po celou dobu její životnosti a budou splňovat požadavky na mechanickou pevnost zejména proti zemnímu tlaku. Skruže budou vyvedeny 0,5 m nad okolní terén a budou zakryty dvoudílným



betonovým poklopem. Účel stavby vyžaduje připojení na elektrickou energii. Stavba bude napojena na zdroj elektrické energie v elektrickém rozvaděči ve stavbě pro rodinnou rekreaci investorů na pozemku p.č. st. 154. Pro studnu bude proveden samostatný jistič. Propojení bude provedeno z pětižilového kabelu CYKY-J 5 x 2,5 délky 14,4 m. Čerpadlo ve studni bude pomocí výtlačného potrubí PE 32 x 3,0 mm délky 14,4 m napojeno na domácí vodárnu ve stavbě pro rodinnou rekreaci investorů. Chod čerpadla bude řízen tlakovým spínačem. Předpokládaný jmenovitý výkon čerpadla je 1,1 kW při 400 V. Výrobní ani nevýrobní technologie nejsou součástí stavby.

Stavební a vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona a ustanovením § 115 odst. 7 vodního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a ve věci vydání povolení záměru a povolení výjimky stanovuje lhůtu na podání námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů nejpozději do **patnácti dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám, nebude přihlédnuto.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje správní orgán písemnost veřejnou vyhláškou v souladu s ustanoveními § 188 odst. 3 stavebního zákona, § 25 odst. 3 a § 144 správního řádu. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že jsou podklady pro správní řízení úplné, dává se účastníkům řízení podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se i k podkladům před vydáním rozhodnutí ve věci. **Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlédnout do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení životního prostředí** (budova zámku), Pod Platany 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem v 1. patře, na úseku vodního hospodářství, dveře č. 15, vždy



v pondělí a ve středu od 8:00 – 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin, nebo v jiné pracovní dny v týdnu po předchozí telefonické domluvě.

Žadatelé doložené podklady pro vydání rozhodnutí jsou následující:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení na předepsaném formuláři ze dne 18.02.2025,
- plná moc k zastupování,
- kopie katastrální mapy území, kterého se povolení týká (pořízeno dálkovým přístupem správního orgánu z KN),
- výpisy z katastru nemovitostí (pořízeno dálkovým přístupem správního orgánu z KN),
- projektová dokumentace „Kopaná studna s výtlačným potrubím, DN 1000, hl. 3,5 m, k.ú. Brusné, p.č. 652/11“, kterou vypracovali a autorizovali Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1200100 a Ing. Roman Pudl, báňský projektant, č. osvědčení 6/2016, v 01/2025,
- jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, ze dne 14.02.2025, vydané pod č. j.: R/2025/23092/2,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 13.12.2024, vydané pod č. j.: 353268/24,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., v zastoupení společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 13.12.2024, vydané pod zn.: 5003222969,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, a.s., ze dne 16.12.2024, vydané pod zn.: H18502-26348869,
- stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 18.12.2024, vydané pod č. 1744/2024,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí „Návrh vodního zdroje kopaná studna“, které vypracoval a ověřil Ing. Pavel Krč, držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii, osvědčení č. 1291/2001, v 12/2024.

Poučení



Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédně a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námítku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona může:

- Obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.
- Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.
- Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem a Obecního úřadu Brusné a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Současně tímto zdvořile žádáme odbor vnitřní správy, MěÚ Bystřice pod Hostýnem, o vyvěšení písemnosti na úřední desce a způsobem umožňující



dálkový přístup. Písemnost nám laskavě s vyznačením doby vyvěšení vraťte zpět.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Dálkový přístup:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Správní poplatek ve výši **15.000** Kč uhradí žadatelé na pokladně Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem nebo převodem na účet číslo: 27-1477670217/0100, pod variabilním symbolem **1012001037**.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Rozdělovník:

Účastníci řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle ust. § 182 stavebního zákona, písm. a) Mgr. Jiří Sedláček, Štefánikova 843/11a, 602 00 Brno a Bc. Iva Sedláček Ivančicová, Kabátníkova 477/18, 602 00 Brno, oba v zastoupení AZ STUDNY s.r.o., Na Stráni 1564/14, 785 01 Šternberk

AZ STUDNY s.r.o., Na Stráni 1564/14, 78501 Šternberk

Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, písm. b)

Obec Brusné, č.p. 93, 76861 Brusné

Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, písm. d) a ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu - doručováno formou veřejné vyhlášky vyvěšené po dobu 15 dnů prostřednictvím MěÚ Bystřice pod Hostýnem, OÚ Brusné, identifikace označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru: p. č. 903, 929, st. 154, 1228, 928, v k. ú. Brusné

Dotčené orgány:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 481/13, 60200 Brno

Zpracovatelé dokumentace - Ing. Petr Kuda, Ing. Roman Pudl

Ing. Petr Kuda, Nár. hrdinů 912, 75131 Lipník nad Bečvou
AZ STUDNY s.r.o., Na Stráni 1564/14, 78501 Šternberk