



MBPHX00QNUNS



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SP. ZN.: SÚ/89/2025/Ši-6/SP-61
Č. J.: MUBPH 11028/2025
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ilona Šildová
Lenka Šindelková
TEL.: 573 501 936
E-MAIL: lenka.sindelkova@mubph.cz
DATUM: 29.4.2025

Obec Brusné, IČO 00287091, Brusné 93, 768 61 Brusné

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 27.03.2025 (MUBPH 9146/2025) podala **Obec Brusné, IČO 00287091, Brusné 93, 768 61 Brusné**, kterou zastupuje: **Ing. Jaroslav Pikna, IČ: 13413104, Mrlínek 12, 768 61 Mrlínek** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: „**Stavební úpravy soc. zařízení - Výletišťe "Rybníčky" Brusné**“ (dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo **st. 251, parc.č. 372/15, 372/4, 372/13 a 372/16** v katastrálním území Brusné. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Popis stavby:

SO 01 – Stavební úpravy objektu soc. zařízení
SO 02 – Splašková kanalizace
SO 03 – Zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Pikna autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300383; a část projektové dokumentace vypracoval Ing. Jaroslav Krystyník, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0300508, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Podmínky dle závazného stanoviska KHS Zlínského kraje ze dne 10.04.2025 č.j. KHSZL 09112/2025
KHS ZK se záměrem **souhlasí**, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. **souhlas váže na splnění této podmínky:**
 - **Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou a teplou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněným stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení, předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a současně předloží GPL a identifikátor záměru. Stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí.
7. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona). Spolu s žádostí stavebník předloží GPL, identifikátor záznamu, předávací protokol, stavební deník, doklady o likvidaci odpadu, doklady o předepsaných zkouškách, stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby apod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Brusné, IČO 00287091, Brusné 93, 768 61 Brusné

Odůvodnění:

Dne 27.03.2025 (MUBPH 9146/2025) podala **Obec Brusné, IČO 00287091, Brusné 93, 768 61 Brusné**, kterou zastupuje: **Ing. Jaroslav Pikna, IČ: 13413104, Mrlínek 12, 768 61 Mrlínek** žádost o povolení stavby: „**Stavební úpravy soc. zařízení - Výletišť "Rybníčky" Brusné**“ (dále jen "stavba") ve zrychleném řízení na pozemku parcelní číslo **st. 251, parc.č. 372/15, 372/4, 372/13 a 372/16** v katastrálním území Brusné, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Územní plán Brusné v jeho úplném znění („ÚP“) obsahuje:

- Územní plán Brusné, který byl vydán 17.12.2015 opatřením obecné povahy 2/2015 a nabyt účinnosti 06.01.2016,
- jeho změnu č. 1, která nabytla účinnosti 28.09.2023.

Pozemek parc. č. st. 251 a parc. č. 372/15 v k. ú. Brusné se nachází v zastavěném území obce ve stabilizované ploše občanského vybavení O, ve které se stanovují tyto podmínky pro využití:

Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Veřejná prostranství Protihluková opatření Zeleň
Podmíněně přípustné využití	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

Pozemek parc. č. 372/4 a 372/13 v k. ú. Brusné se nachází v zastavěném území obce ve stabilizované ploše pro tělovýchovu a sport OS, ve které se stanovují tyto podmínky pro využití:

Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Protihluková opatření Související občanské vybavení

Pozemek parc. č. 372/16 v k. ú. Brusné se nachází v nezastavěném území obce ve stabilizované ploše vodních ploch a toků WT, ve které se stanovují tyto podmínky pro využití:

Hlavní využití	Vodní plochy a toky
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň ÚSES
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Oplocení

Stavební úřad konstatuje, že výše uvedená stavba je plně v souladu s hlavním využitím plochy dle platného územního plánu.

Přepad z biologického filtru bude zaústěn kanalizační přípojkou do nedaleké vodní nádrže na pozemku parc.č. 372/16 v k.ú. Brusné, který se nachází v nezastavěném území. Dle ustanovení § 122 stavebního zákona

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro

- a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,*
- b) vodní hospodářství,*
- c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,*
- d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,*
- e) zemědělství a lesnictví,*
- f) ochranu přírody a krajiny a*
- g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,*
- h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.*

V tomto případě se jedná o umístění technické infrastruktury, kterou lze v nezastavěném území povolit.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník:
Obec Brusné, IČO 00287091, Brusné 93, 768 61 Brusné
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Brusné, IČO 00287091, Brusné 93, 768 61 Brusné
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
není
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
Obec Brusné, IČO 00287091, Brusné 93, 768 61 Brusné

Odbor S a ŽP nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Navržená stavba se nedotkne práv ostatních účastníků řízení, a proto s nimi nebyla projednávána.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto rozhodnutí musí být v souladu s § 212 odst.2 zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk razítka

Za správnost vyhotovení:

Ing. Ilona ŠILDOVÁ v. r.
vedoucí odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Lenka ŠINDELKOVÁ
referent odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích stanovený dle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč byl uhrazen dne 28.04.2025 na účet města pod VS 1006001284, s.d. 89.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jaroslav Pikna, IČ: 13413104, Mrlínek 12, 768 61 Mrlínek
zast. pro: Obec Brusné, IDDS: s6dbjz, sídlo: Brusné č.p. 93, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r, sídlo: Havlíčkovo nábřeží
č.p. 600, 760 01 Zlín 1
MěÚ Bystřice p.H. - odbor životního prostředí, Pod Platany č.p. 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Účastníci řízení pro doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím:

MěÚ Bystřice p.H. - OVS, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Projektant (na vědomí):

Ing. Jaroslav Pikna, IČ: 13413104, Mrlínek 12, 768 61 Mrlínek