



Č. J.: MUBPH 10706/2025

Sp. Zn.: SÚ 84/2024 DaŽa

VYŘIZUJE: RNDr. Jiří Švarc

Bc. Jakub Luběna

Ing. Ilona Šildová

TEL.: 573 501 942

E-MAIL: jakub.lubena@mubph.cz

DATUM: 28.04.2025

dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení veřejného projednání

### návrhu Územního plánu Chomýž

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování podle § 25 zákona č. 283/2021, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d), **oznamuje** v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 334b odst. 6 a 7 téhož zákona konání veřejného projednání návrhu **Územního plánu Chomýž** (dále jen "návrh") a podle § 96 odst. 2 stavebního zákona nařizuje

veřejné projednání návrhu na  
**21. 05. 2025 v 15<sup>00</sup> hod**

**v místnosti Vojtovy hospody Chomýž.**

Předmětem návrhu je komplexní řešení území obce Chomýž. Návrh územního plánu stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, koridory a další, a stanovuje podmínky pro jejich využití. V souvislostech širších vztahů zpřesňuje a zapracovává záměry z nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje a z Politiky územního rozvoje České republiky. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh řeší cele území obce – k. ú. Chomýž.

Návrh územního plánu je ve smyslu § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 334b odst. 6 a 7 stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování na adrese <https://uzemniplanovani.gov.cz/>

Návrh je dále vystaven k veřejnému nahlédnutí, a to od 30.04.2025 do 04.06.2025 (včetně) na Městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem – na Odboru stavební a životního prostředí (objekt předzámčí – Pod Platany 2 - levé křídlo, 1. poschodí, dveře č. 29) a na webové adrese [bystriceph.cz](https://bystriceph.cz) - [návrh](#) (Plány a strategie města – Územní plánování – Územní plán Chomýž – Návrh ÚP k veřejnému projednání) a na obecním úřadě v Chomýži (Chomýž 52).



Dotčené orgány uplatní ve smyslu § 323 odst. 8 stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny (viz kap. B\_Odůvodnění\_text).

Dle ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona může každý do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit písemně své připomínky k návrhu a k vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Z podání musí být ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která je činí.

Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, uplatňují se připomínky ke každé variantě samostatně.

Proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

K připomíncekám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu podatelny Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem <https://www.bystriceph.cz/podatelna/ms-7110>, resp. pořizovateli.

Toto oznámení se zveřejňuje vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem a Obecního úřadu Chomýž. Za den vyvěšení se v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Oprávněná úřední osoba:

Bc. Jakub Luběna  
Referent odboru S a ŽP  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Ing. Ilona Šildová  
Vedoucí odboru S a ŽP  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

RNDr. Jiří Švarc  
Referent odboru S a ŽP  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Lhůta pro vyvěšení:

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce obce Chomýž a na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem, a to také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na stránkách [www.bystriceph.cz](http://www.bystriceph.cz)).

Lhůta pro vyvěšení je **30.04.2025 až 04.06.2024 (včetně)**.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup: .....

Sejmuto dne:

Razítko + podpis: .....

## **Obdrží:**

---

1. MěÚ Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem odbor vnitřní správy (*k vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky*)
2. Obecní úřad Chomýž, Chomýž 52, 468 61 Bystřice pod Hostýnem (*k vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky*)
3. Ing. Lubor Sawicki, sw architekti s.r.o., Šedesátá 7015, budova 64/1, 760 01 Zlín, (*projektant s žádostí o odborný výklad*)

### **Dotčené orgány:**

4. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž
5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – pracoviště Kroměříž, Havlíčkova 13, 767 01 Kroměříž
6. Státní veterinární správa pro Zlínský kraj, Pracoviště Kroměříž, Kojetínská 1347, 767 14 Kroměříž
7. Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
8. Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
9. MěÚ Bystřice pod Hostýnem – Odbor stavební a životního prostředí, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
10. MěÚ Bystřice pod Hostýnem – Odbor dopravy a památkové péče, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
11. Ministerstvo dopravy, nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha
12. Ministerstvo obrany České republiky, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
13. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
14. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
15. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, CEJL 13, 601 42 Brno
16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
17. Státní energetický inspektorát, Územní inspektorát pro Zlínský kraj, Tř. T. Bati 853, 760 01 Zlín
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

### **Sousední obce :**

19. Město Bystřice pod Hostýnem, Mas. náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
20. Obec Brusné, Brusné 93, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
21. Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov
22. Obec Jankovice, Jankovice 101, 769 01 Holešov

### **Oprávnění investoři (*informování ve smyslu § 42 odst. 2 stavebního zákona*):**

23. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
24. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
25. EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
26. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
27. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1