



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Č. J.: MUBPH 19791/2025
SP. Zn.: SÚ 362/2024 JaLu
VYŘIZUJE: RNDr. Jiří Švarc
Bc. Jakub Luběna
Ing. Ilona Šildová
TEL.: 573 501 942
E-MAIL: jakub.lubena@mubph.cz
DATUM: 06. 08. 2025

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Brusné

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování podle § 25 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) nového stavebního zákona, za použití § 323 odst. 9 nového stavebního zákona **oznamuje** v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) za použití § 53 odst. 2 starého stavebního zákona termín konání

opakovaného veřejného projednání návrhu,
které se bude konat

10. 09. 2025 v 15⁰⁰ hod

v zasedací místnosti Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem
(Pod Platany 2, zasedací místnost – dveře č. 22; pravé křídlo předzámčí v 1. poschodí).

Předmětem opakovaného projednání je upravený návrh změny č. 2 Územního plánu Brusné, který obsahuje upravené požadavky majitelů pozemků v souladu s obdrženými stanovisky k prvnímu řádnému veřejnému projednání, aktualizaci zastavěného území, zohlednění úprav hranice katastrálního území řešeného správního obvodu a převodu do jednotného standardu technického zpracování územně plánovací dokumentace.

Po veřejném projednání byly provedeny následující úpravy:

- **vypuštěna** byla **zastavitelná plocha RI č. 201** na základě nesouhlasného stanoviska státní správy lesů (KU ZK),
- dle stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Bystřice pod Hostýnem) byl **zmenšen rozsah plochy VZ č. 200** (na rozlohu 0,13 ha z původního rozsahu 0,41 ha) a byly rovněž **upraveny podmínky pro využití dané plochy**,
- v kapitole A.1.1 a A.1.2 byly doplněny aktuální požadavky ze zásad PÚR ČR (změna č. 9) a ZÚR Zlínského kraje (Aktualizace č. 3) a také bylo doplněno vyhodnocení požadavků z Územní studie krajiny Zlínského kraje.

Upravený návrh změny č. 2 Územního plánu bude v souladu s § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v úplném znění zveřejněn na web portále pořizovatele, kterým je Městský úřad Bystřice pod Hostýnem na adrese [bystrice.ph - plány a strategie města - Územní plán Brusné - Návrh změny č. 2 ÚP Brusné k opakovanému veřejnému projednání](https://www.bystriceph.cz/plany-a-strategie-mesta-uzemni-plan-brusne-navrh-zmeny-c.2-up-brusne-k-opakovanemu-verejnému-projednání).



Nejpozději do 7 dnů v rozsahu měněných částí v souladu s § 53 odst. 2 starého stavebního zákona ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, kterými jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Z takového podání musí být ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která je činí.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

K námitkám a připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Případné námitky a připomínky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu podatelny Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem <https://www.bystriceph.cz/podatelna/ms-7110>, resp. pořizovateli.

Toto oznámení se zveřejňuje vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem a Obecního úřadu Brusné. Veřejná vyhláška se považuje za doručenu 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce. Za den vyvěšení se v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele, resp. Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem.

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Oprávněná úřední osoba:

Jakub Luběna, Bc.
Referent odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Ilona Šildová, Ing.
Vedoucí odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Jiří Švarc, RNDr.
Referent odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Lhůta pro vyvěšení:

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce obce Brusné a na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem, a to také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na stránkách www.brusne.cz a www.bystriceph.cz).

Lhůta pro vyvěšení je **08.08.2025 až 17.09.2025 (včetně)**.

Vyvěšeno na úřední desce obce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Obdrží:

1. MěÚ Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
odbor vnitřní správy (*k vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky*)
2. Obecní úřad Brusné, Brusné 93, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (*k vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky*)