ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

B R U S N É

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

Objednatel: Obec Brusné
Brusné 93
768 61 Bystřice pod Hostýnem
Určený zastupitel: Jana Sedláková, starostka obce

Zhotovitel: ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.
J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice
IČ: 07058543
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo obce Brusné	
Datum nabytí účinnosti: 30.01.2026	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Ilona Šildová vedoucí odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Bystřice pod Hostýnem	Ing. Ilona Šildová Digitálně podepsal Ing. Ilona Šildová Datum: 2026.01.29 11:52:36 +01'00' (otisk úředního razítka)

I.A Návrh změny č. 2 územního plánu Brusné – textová část

***Návrh změny č. 2 územního plánu** Brusné, kterou se mění územní plán Brusné v úplném znění, zahrnující:*

- *Územní plán Brusné – vydaný Zastupitelstvem obce dne 17. 12. 2015 formou opatření obecné povahy č. 2/2015, jež nabylo účinnosti dne 6. 1. 2016*
- ***Změnu č. 1 územního plánu** Brusné – vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Brusné s nabytím účinnosti dne 28. 9. 2023*

1.
Kapitola A)
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

1.1. V kapitole A) se aktualizuje datum vymezení zastavěného území z *„1. 5. 2022“ na* „1. 1. 2024“.

2.
Kapitola B)
ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změn

3.
Kapitola C)
URBANIST**ICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S** ROZDÍLNÝM **ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

3.1. V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce a kompozice“, se v části textu „Návrh urbanistické koncepce“:

- ve druhé odrážce mění text z *„vesnické SO.3“* na „venkovské SV“
- ve třetí odrážce za text „malé plocha rekreace“ doplňuje slovo „individuální“
- ve čtvrté odrážce mění text *„krajinné zeleně K“* na **„zeleně krajinné** ZK“
- v páté odrážce mění text z *„a skladování V“* na text „všeobecné VU“
- za pátou odrážku vkládá nová odrážka ve znění:
  „**rozvoj zemědělsk**é výroby je navrhován v ploše **VZ č. 200**“
- v původní šesté, nově sedmé odrážce mění kód funkční plochy z *„T*“* na text „všeobecné TU“ a zároveň mění text *„pro silniční dopravu“* na text **„dopravy silniční“**

3.2. V kapitole C), podkapitole C.2 „Vymezení zastavitelných ploch“ se:

- v původní tabulce „Plochy individuálního bydlení (BI)“ mění název funkční plochy z *„Plochy individuálního bydlení“* na „Plochy bydlení individuálního“
- v původní tabulce „Plochy individuální rekreace (RI)“:
  - mění název funkční plochy z *„Plochy individuální rekreace“* na „Plochy rekreace individuální“
- v původní tabulce „Plochy pro silniční dopravu (DS)“ mění název funkční plochy z *„Plochy pro silniční dopravu“* na „Plochy **dopravy silniční“**
- v původní tabulce „Plochy technické infrastruktury (T*)“ mění název funkční plochy z *„Plochy technické infrastruktury (T*)“* na „Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)“
- v původní tabulce „Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“ mění název funkční plochy z *„Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“* na „Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“
- v původní tabulce „Plochy výroby a skladování (V)“ mění název funkční plochy z *„Plochy výroby a skladování (V)“* na „Plochy výroby všeobecné (VU)“

- na konec podkapitoly za poslední tabulku vkládá nová tabulka ve znění:

„Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	
Číslo plochy	**Výměra v** ha
200	0,13“

3.3. V kapitole C), podkapitole C.4 „Systém sídelní zeleně“ se v poslední větě mění kód funkční plochy z *„K“* na **„**ZK**“**.

4.
Kapitola D)
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. V kapitole D), podkapitole D.1 „Dopravní infrastruktura“ se v části textu „Hromadná doprava“ mění kód funkční plochy z *„P*“* na **„**PU**“**.

4.2. V kapitole D), podkapitole D.2 „Technická infrastruktura“ se v části textu „Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod“ ve třetí větě před č. „104“ mění kód funkční plochy z *„T*“* na **„**TU**“**.

4.3. V kapitole D), podkapitole D.3) „Občanské vybavení“ se mění kódy funkčních ploch v závorkách, a to z *„O“* na **„**OU**“** a z *„SO.3“* na **„**SV**“**.

5.
Kapitola E)
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. V kapitole E), podkapitole E.1 „Koncepce uspořádání krajiny“ se:
- v původní tabulce „Plochy krajinné zeleně (K)“ mění název funkční plochy z *„Plochy krajinné zeleně (K)“* na **„Plochy zeleně krajinné (**ZK**)“**
- v původní tabulce „Plochy přírodní (P)“ mění název funkční plochy z *„Plochy přírodní (P)“* na „Plochy **přírodní všeobecné (NU)“**.

5.2. V kapitole E), podkapitole E.5 „Rekreace“ se v první větě vypouští slova *„jedna“* a *„nová“*

6.
Kapitola F)
STANOV**ENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A** STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO **USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK** OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. V kapitole F), podkapitole F.1 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření ve

smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se:

- mění názvy funkčních ploch nad všemi tabulkami, a to:
  - nad první tabulkou z „*BH - PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ*“ na „BH - BYDLENÍ HROMADNÉ“
  - nad druhou tabulkou z „*BI - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ*“ na „BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“
  - nad třetí tabulkou z „*RI - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE*“ na „RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“
  - nad čtvrtou tabulkou z „*SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ*“ na „SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“
  - nad pátou tabulkou z „*O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*“ na „OU – **OBČANSKÉ** VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“
  - nad šestou tabulkou z „*OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT*“ na „OS – **OBČANSKÉ VYBAVENÍ** - SPORT“
  - nad sedmou tabulkou z „*DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU*“ na „DS – DOPRAVA **SILNIČNÍ**“
  - nad osmou tabulkou z „*DL – PLOCHY PRO LETECKOU DOPRAVU*“ na „DL – DOPRAVA LETECKÁ“
  - nad devátou tabulkou z „*P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*“ na „PU – **VEŘEJNÁ** PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“
  - nad desátou tabulkou z „*T* - PLOCHY ¨TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*“ na „TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“
  - nad jedenáctou tabulkou z „*V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ*“ na „VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ“
  - nad původní dvanáctou tabulkou z „*WT – PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ*“ na „WT – **VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**“
  - nad původní třináctou tabulkou z „*K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ*“ na „ZK – **ZELEŇ** KRAJINNÁ“
  - nad původní čtrnáctou tabulkou z „*P – PLOCHY PŘÍRODNÍ*“ na „NU – **PŘÍRODNÍ** VŠEOBECNÉ“
  - nad původní patnáctou tabulkou z „*Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*“ na „AU – **ZEMĚDĚLSKÉ** VŠEOBECNÉ“
  - nad původní šestnáctou tabulkou z „*L – PLOCHY LESNÍ*“ na „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“

- za tabulku „VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ“ se vkládá nová tabulka ve znění:

„VZ – **VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A** LESNICKÁ
Plochy zastavitelné č. 200

Hlavní využití	**Zemědělská výroba**
Přípustné využití	**Dopravní a technická infrastruktura slučitelná** s hlavním využitím **Zeleň** **Veřejná prostranství** **Skladování produktů rostlinné výroby** Sušení ovoce **Skladování zemědělského nářadí** **Ustájení hospodářských zvířat**
Podmínky prostorového **uspořádání a základní** podmínky ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby - max. 8 m nad upraveným terénem Koefici**ent zastavění max. 0,**1“
Nepřípustné využití	Bydlení Rekreace a pobytové funkce“

7.
Kapitola G)
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. V kapitole G), podkapitole G.1 „Vymezení veřejně prospěšných staveb“ se v tabulce v názvu prvního sloupce vypouští text *„ve výkrese“* a název sloupce tak zní „Označení VPS“.

8.
Kapitola H)
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ
PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Beze změn

9.
Kapitola I)
STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Beze změn

10.
Kapitola J)
DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Beze změn

10.
Kapitola K)
ÚDAJE **O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Aktualizuje se údaj o počtu stran a listů textové části dle prováděných úprav.

Údaje o počtu listů změny č. 2 **ÚP Brusné a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Textová část je tvořena stranami 1 až 7 a obsahuje celkem 4 listy.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 **Výkres základního členění** území 1:5 000
- I.B2 Hlavní výkres 1:5 000