



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SP. ZN.: SÚ/312/2025/Ši-4/SŘ
Č. J.: MUBPH 15376/2026
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ilona Šildová
Lenka Šindelková
TEL.: 573 501 936
E-MAIL: lenka.sindelkova@mubph.cz
DATUM: 28.4.2026

Iva Sedláček Ivančicová, nar. 3.9.1988, Kabátníkova 477, 602 00 Brno

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dne 08.10.2025 Bc. **Iva Sedláček Ivančicová, nar. 3.9.1988, Kabátníkova 477, 602 00 Brno**, kterou zastupuje Petra Šamšulová, nar. 6.6.1989, Odboje 999, 768 61 Bystřice pod Hostýnem podala žádost o povolení stavby: „**Rekonstrukce rekreačního objektu Brusné, č.ev. 18, Změna dokončené stavby - stavební úpravy**“ (dále jen „stavba“) na **pozemku parc. č. st. 154, parc. č. 652/11 v katastrálním území Brusné**. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Popis stavby:

Jedná se o stávající rekreační objekt, který má podzemní podlaží zděné z lomového kameniva, 1.nadzemní podlaží je zděné z cihel, část tvoří dřevěná konstrukce (veranda). Objekt má sedlovou střechu s mírným sklonem, krytina je falcovaný plech. Objekt je napojen na stávající kopanou studnu, splaškové vody jsou svedeny do stávající jímky na vyvážení, objekt má stávající přípojku NN.

Podzemní podlaží je zděné z lomového kameniva, se stropní železobetonovou deskou – zůstává zachováno jako technické a skladovací podlaží. Je navrženo vybourání podlahového souvrství a provedení nové podlahové desky na šterkovém násypu z důvodu navýšení světlé výšky podzemního prostoru.

Stávající nadzemní podlaží je navrženo k vybourání svislých zděných konstrukcí, stropu i sedlové střechy s mírným sklonem, ze svislých konstrukcí zůstane pouze zděný komín. Svislé i vodorovné konstrukce nadzemního podlaží budou nově provedeny jako dřevěná trámová konstrukce s vloženou tepelnou izolací a opláštěním z exteriéru dřevěným fasádním obkladem, v interiéru obloženo sádrokartonem.

Vstup do objektu je z východní strany po vyrovnávacím schodišti do předsíně, odkud je vstup do hlavního obytného prostoru s kuchyní a spacím koutem, z předsíně je vstup také do koupelny s WC a sprchovým koutem. Z hlavního obytného prostoru je po pomocném schodišti přístupné podkroví, které je jen nad částí podlaží, je otevřené do obytného prostoru a slouží k navýšení podlahové plochy. Z hlavního obytného prostoru je vstup na krytou terasu z jižní strany.

Bočním schodištěm z terasy je přístupný zbytek pozemku, který je i v současné době členěný pomocí opěrných zídek, většina z nich už není ve vyhovujícím stavebně technickém stavu a vyžadují opravu.

Vytápění rekreačního objektu je navrženo pomocí krbových kamen v hlavní obytné místnosti, s externím přívodem vzduchu z 1.PP. Doplnkový zdroj vytápění bude elektrický přímotop v m.č. 102. Ohřev teplé užitkové vody bude pomocí elektrického ohříváče, který bude umístěn v 1.PP.

Přívod pitné vody je zajištěn z kopané studny na pozemku investora. Odpadní vody jsou svedeny do odpadní jímky na vyvážení – stávající řešení. Bude provedena kontrola těsnosti stávající jímky, případně výměna jímky. Přípojka NN je stávající, bude instalováno nové jištění a nová rozvodná skříň na východní fasádě objektu.

Zastavěná plocha 33 m²

Obestavěný prostor 225 m³

Podlahová plocha rekreačního objektu 45m²

Zpevněné plochy 63m²

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, kancelář č. 28, úřední dny Po a St 8 - 12 a 13- 17).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatnit námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Ust. § 190 odst 3: „*Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky.*“ Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle §182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

otisk razítka

Za správnost vyhotovení:

Ing. Ilona ŠILDOVÁ v. r.
vedoucí odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Lenka ŠINDELKOVÁ
referent odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek (pro stavebníka):

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený

podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč

§ 9

Sleva na poplatku

Správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby. To neplatí, pokud žádost nebo jiný návrh nelze podat jinak než na tomto elektronickém formuláři. Sleva na poplatku se zaokrouhuje na celé koruny nahoru

Poplatek v celkové výši 4000,- Kč (v souladu s ust. § 9) je možno zaplatit přímo v pokladně MěÚ, převodem z účtu na účet Města B.p.H. 27-1477670217/0100. Při platbě je nutno uvádět Variabilní symbol: 1006003990. Nezaplacení správního poplatku je podle § 5 zákona č. 634/2004 Sb. rovněž důvodem pro zastavení řízení.

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), SZ:

stavebník:

Petra Šamšulová, IDDS: ckea45x, trvalý pobyt: Odboje č.p. 999, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
zast. pro: Iva Sedláček Ivančicová, Kabátníkova č.p. 477/18, Ponava, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. b), SZ:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Brusné, IDDS: s6dbjjz, sídlo: Brusné č.p. 93, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Účastníci řízení podle § 182, písm. c) SZ:

vlastník pozemku nebo stavby, na které má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Mgr. Jiří Sedláček, IDDS: prrq3vk, Štefánikova č.p. 843/11a, Veverí, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení pro doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím:

MěÚ Bystřice p.H. - OVS, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Obecní úřad Brusné, IDDS: s6dbjjz, sídlo: Brusné č.p. 93, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Účastníci řízení podle § 182, písm. d) SZ:

osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v případě doručování veřejnou vyhláškou se účastníci řízení podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN), doručení veřejnou vyhláškou:

parcelní číslo st. 153/1, parc.č. 903, 928, 945, 1228, 652/10, 652/16,

Správci sítí technické infrastruktury a správci území:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány:

MěÚ Bystřice p.H. - oddělení ŽP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Hlavní projektant:

Ing. Pavel Šamšula, IDDS: r5ak25, Medinská 224, 190 14 Praha 9